

OFERTA SPRZEDAŻY DOBRZE PROSPERUJĄCEJ FERMY MLECZNEJ,
podmiotu gospodarczego Ever - Milk Sp. z o.o.
z siedzibą we Wróblewie 51, 64-510 Wronki powiat szamotulski
województwo wielkopolskie



Ever -Milk Sp. z o.o. – jeden z największych producentów mleka w wielkopolsce
Laureat wielu nagród i wyróżnień w konkursach branży chowu i hodowli krów mlecznych
Folwark Ćmachowo



Ever Milk Sp. z o.o. - folwark Biezdrowo



Lokalizacja

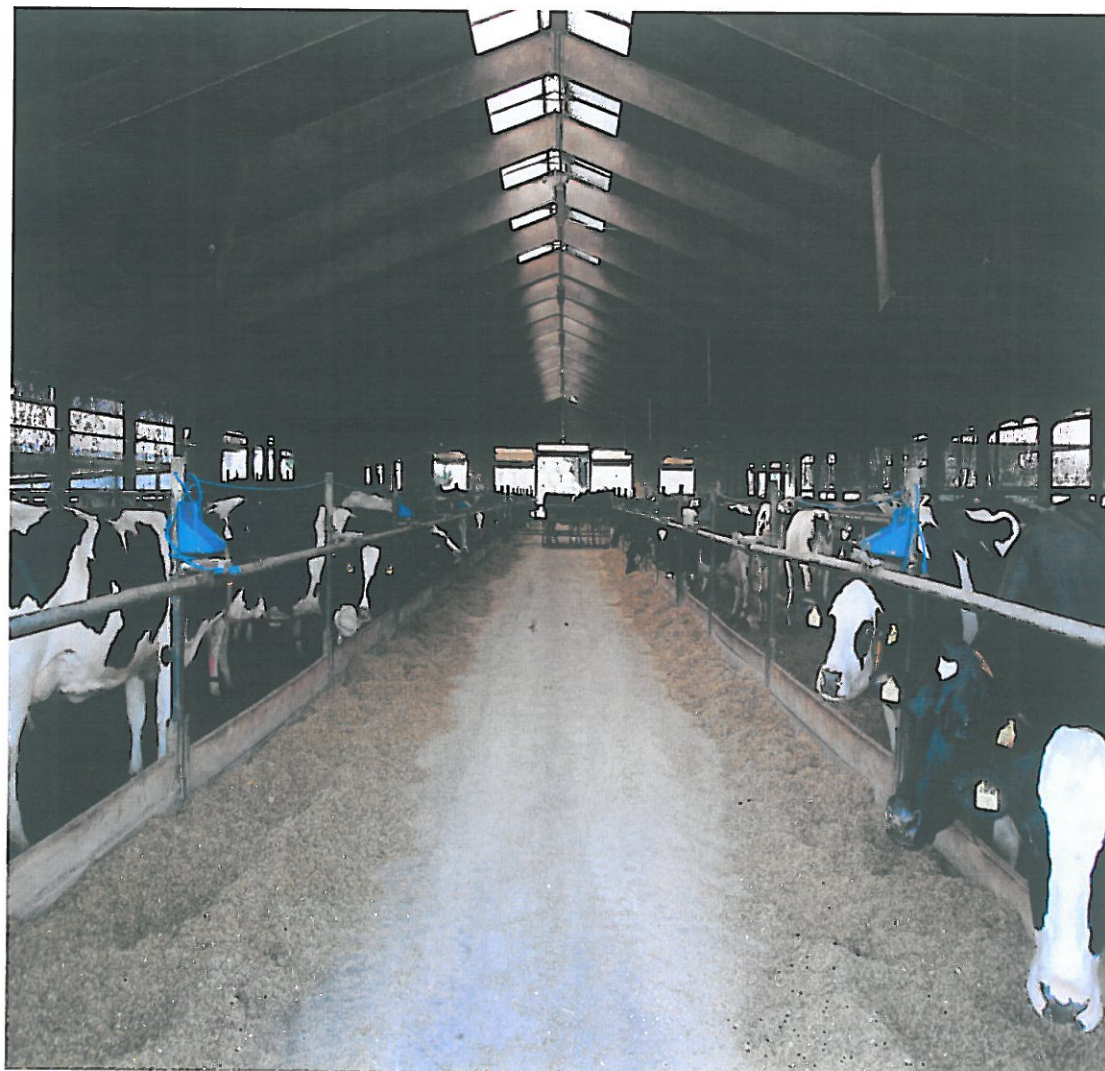
	Ćmachowo	Biezdrowo
Forma władania	Prawo własności	Prawo własności
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Ćmachowo gmina Wronki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie. Działka nr 174 o pow. 6,4000 ha zabudowana zespołem kilku budynków: - budynek obory nr 1 – pow. użytkowa 1 776,84 m² - budynek obory nr 2 – pow. użytkowa 1 776,84 m² - budynek udojni z poczekalnią, porodówką, cięłtnikiem oraz częścią administracyjno – socjalną o pow. użytkowa 1 185,75 m² , - płyta obornikowa o powierzchni zabudowy 2 050 m² - zbiornik na płynne odchody zwierzęce o pojemności 2100,00 m³ - dwa zbiorniki na płynne odchody zwierzęce o pojemności 40,00 m³ - trzy zbiorniki na ścieki o pojemności 15 m³ , - budynek jałownika (wiaty) o pow. użytkowej 1 440,00 m², - silos na kiszonki, - place utwardzone o pow. ca 6500 m²</p>	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Biezdrowo gmina Wronki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie. Działka nr 161/1 o pow. 3,5000 ha zabudowana zespołem kilku budynków: - budynek nr 1 o funkcji budynku inwentarskiego z zapleczem socjalnym, wolnostojący – pow. użytkowa 2 840,62 m² - budynek obory nr 2 o funkcji inwentarskiej – pow. użytkowa 1 626,0 m² - płyta obornikowa o powierzchni użytkowej 529,28 m² - zbiornik na gnojowicę o pow. zabudowy 188,20 i pojemności użytecznej 670,00 m³ - drogi wewnętrzne i place o powierzchni zabudowy 5 076,12 m² .</p>
Lokalizacja	Nieruchomość zlokalizowana jest w gminie Wronki, obręb Ćmachowo, około 5 km na południowy - zachód od m. Wronki. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa, działki niezabudowane oraz tereny leśne tereny rolnicze.	Nieruchomość zlokalizowana jest w gminie Wronki, obręb Biezdrowo, około 7 km na południowy - zachód od m. Wronki. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa, działki niezabudowane oraz tereny leśne i tereny rolnicze
Uwarunkowania planistyczne	Zgodnie z Ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wronki zatwierdzonym uchwałą nr LI/430/2018 z dnia 28.06.2018r. teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest jako: RU - tereny rozwoju produkcji rolnej oraz zabudowy produkcyjno – usługowej, oraz R – tereny gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacji	Zgodnie z Ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wronki zatwierdzonym uchwałą nr LI/430/2018 z dnia 28.06.2018r. teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest jako: RU - tereny rozwoju produkcji rolnej oraz zabudowy produkcyjno – usługowej, oraz R – tereny gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacji
Wycena nieruchomości	14.710.700 PLN	3.682.600 PLN

Ever Milk Sp. z o.o. - chów i hodowla bydła mlecznego



Informacja dotycząca stada wraz z wyceną

Wielkość stada	950			
	Krowy dojne 415	W tym	Krowy zaszuszone 111	Krowy cielne 58%
		Krowy laktacja I 151	Krowy laktacja II 131	Krowy laktacja III 133
	Jałówki razem 501	Jałówki cielne 30%		
	Byczki Razem 34			
Dane Płodności				
	Dni doju 143	Wiek rozrodczy 13,8 m-ca		
			Wartość Stada	4.140,0 tys. zł



Inseminacja krów i jałówek – Top buhaje WWS
Wysoki standard odchowu cieląt : wiaty , taxi milk, dedykowana
opieka



Informacja dotycząca posiadanego
wyposażenia – środki trwałe

1. budynki zaopatrzone w pełni, w wentylatory, poidła, pompy tłocząco – podgrzewające
2. maksymalnie skomputeryzowana obsługa i zarządzanie stadem – hala udojowa 2x10 z pełnym oprogramowaniem Afifarm 5.4/ najnowsza wersja
3. odrębny system do pomiaru aktywności dla jałówek w inseminacji – mySilent Herdsman
4. hala udojowa w pełni serwisowana przez firmę zewnętrzną, Farm – Partner
5. nowoczesny jałownik oddany do użytku w 2019r. o pojemności 200 szt.



Maszy i urządzenia

Środki trwałe w dyspozycji Spółki Ever Milk

- Rozdrabniacz słomy KT 10
- Czochradlo
- Stacja pojenia cieląt Milkchuttle pausterur 200
- Stacjonarny poskramiacz do korekcji racic
- Wóz ascenizacyjny
- Zgarniacz gumowy szt. 2
- Wóz paszony Keenan BF MF 350



Środki trwałe w dyspozycji Spółki Ever Milk

- Ładowarka teleskopowa JCB 538-60 Agri Plus
- Przyczepa trajlor SYY3CX
- Mieszacze powietrza szt. 8
- Dekornizator gazowy Gasbudex
- Sprężarka Abac airpress
- Agregat prądotwórczy
- Ładowarka JCB 525-60



Zaplecze paszowe

Aktualny poziom pasz treściwych kształtuje się na następującym poziomie

- 1) Sianokiszonki - 3 230 ton
- 2) Kiszonka z kukurydzy - 3 250 ton
- 3) CCM - 600 ton
- 4) Wystódki buraczane - 1 200 ton

Posiadane zaplecze paszowe na dzień dzisiejszy pozwala na pełną obsługę żywieniową stada w okresie 1,5 roku



Baza paszowa – wystódki buraczane



Dodatkowe informacje

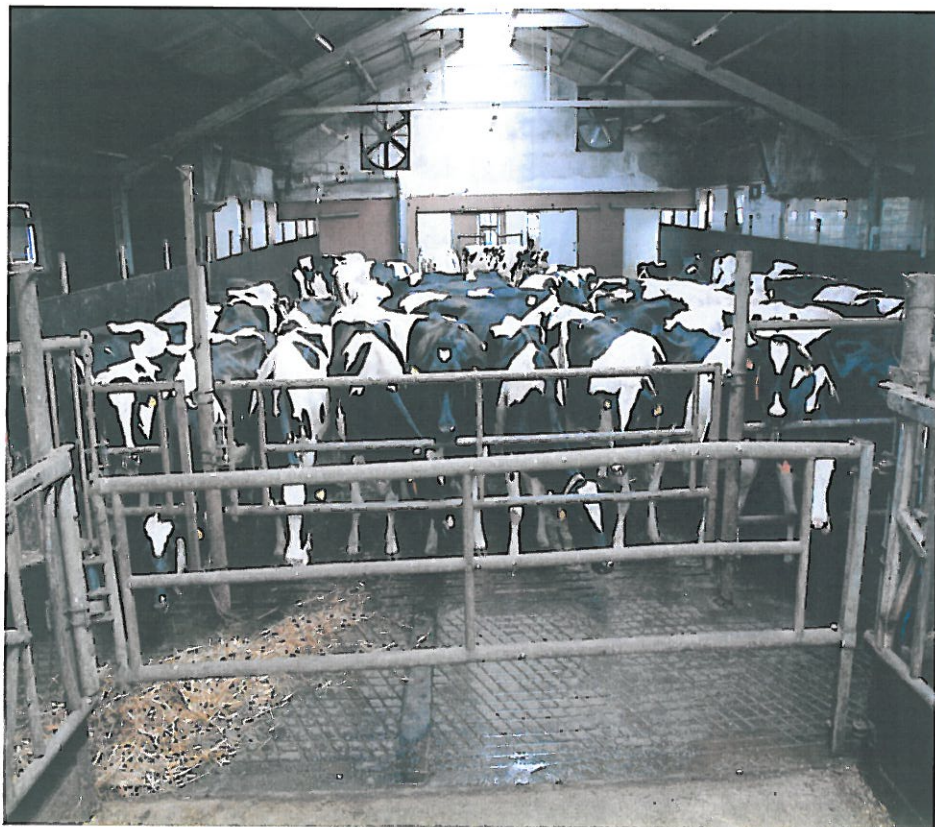
Spółka Ever Mik posiada aktualne pozwolenia i umowy handlowe, w tym:

- Projekt budowlany biogazowni o mocy 250kW i wartości 200.000,00 PLN z lokalizacją w Ćmachowie
- Pozwolenie na rozbudowę cielętnika w Biezdrowie
- Udziały w Mlekoop o wartości 938.000 PLN
- Umowę wieloletnią umowę z odbiorcą mleka SM Mlekoop z siedzibą w Grajewie
- Spółka ściśle współpracuje z Polską Federacją Hodowców bydła i producentów mleka
- Ferma obsługiwana przez doświadczoną załogę pod kierunkiem profesjonalnego Zootechnika.



Ever -Milk Sp. z o.o. – jeden z największych producentów mleka w wielkopolsce

Wg raportu Polskiej Federacji Hodowców Bydła i Producentów Mleka - ze średnią wydajnością około 10.000 kg



Ever -Milk Sp. z o.o. – nowoczesność i technologia



**Oferta sprzedaży zorganizowanego
przedsiębiorstwa Ever-Milk Sp. z o.o.**

-folwark Ćmachowo	14.710.700 PLN
-folwark Biezdrowo	3.682.600 PLN
-wycena stada	4.140.000 PLN
-wycena pasz	919.200 PLN
-wycena sprzętu	1.000.000 PLN
-wartość udziałów	938.000 PLN
-projekt biogazowni	200.000 PLN

**Cena ogółem
25.591.500 PLN**



DODATKOWA INFORMACJA DOTYCZĄCA AREAŁU GRUNTÓW ROLNYCH,
- powierzchnia gruntów 410 ha ,
istnieje możliwość zakupu gruntów w całości lub w części
jak również możliwość dzierżawy z prawem pierwokupu



Kontakt

Prezes Zarządu

p. Bernard Szczepaniak

Tel. 606 225 833

Adres email

b.szczepaniak@ever-green.pl

Piotr Kamiński

Tel. 662 034 870

Adres email

p.kaminski@ever-green.pl

